

Årsredovisning
för
BRF Navet 2 på Lindholmen

769620-8805

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för BRF Navet 2 på Lindholmen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010, vilket är företagets första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen äger samtliga aktier i Allén 2 i Hökerum AB, 556798-0825.

Föreningen har under året förvärvat fastigheten Lindholmen 31:3 i Göteborgs kommun, där totalt 46 lägenheter i 2 bostadskroppar är under uppförande. Beräknad inflyttning september 2011.

Förslag till behandling av årets resultat:

Årets resultat	0
----------------	---

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not 2010-01-01
-2010-12-31

Balansräkning	Not	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1	55 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2, 3	129 063
Summa anläggningstillgångar		55 129 063
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 631 395
<i>Kassa och bank</i>		242 207
Summa omsättningstillgångar		1 873 602
SUMMA TILLGÅNGAR		57 002 665

Balansräkning	Not	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>	4	
Inbetalda insatser		7 544 000
Långfristiga skulder	5	
Skulder till kreditinstitut		13 786 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		35 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		572 665
Summa kortfristiga skulder		35 672 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 002 665
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		39 156 000
		39 156 000
Ansvarsförbindelser		Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag med undantag för BFNAR 2008:1 (K2-regelverket).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2010-12-31
Inköp	55 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000 000
Utgående redovisat värde	55 000 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2010-12-31
Inköp	129 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 063
Utgående redovisat värde	129 063

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Allén 2 i Hökerum AB	100%	100%	129 063
			129 063

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Allén 2 i Hökerum AB	556798-0825	Ulricehamn	100 384	-99 616

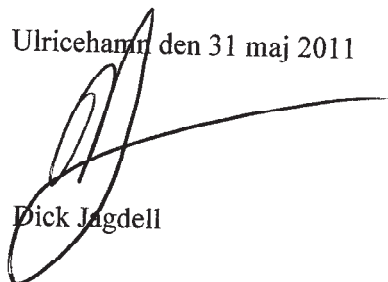
Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser
Grundavgifter	7 544 000
Belopp vid årets utgång	7 544 000

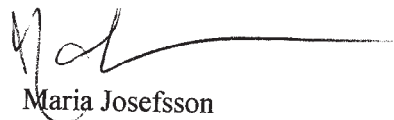
Not 5 Långfristiga skulder

	2010-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	
Byggnadskredit	13 786 000
	13 786 000

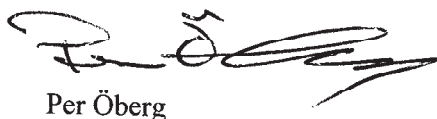
Ulricehamn den 31 maj 2011



Dick Jagdell



Maria Josefsson



Per Öberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2011.



Carina Brandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Navet 2 på Lindholmen

Org.nr 769620-8805

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Navet 2 på Lindholmen för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn den 31 maj 2011



Carina Brandin
Revisor