

Årsredovisning
för
BRF Navet 2 på Lindholmen

769620-8805

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för BRF Navet 2 på Lindholmen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen äger fastigheten Lindholmen 31:3 i Göteborgs kommun, med därpå två uppförda bostadshus, totalt 46 lägenheter. Fastigheten togs i bruk 15 september 2011.

Föreningen redovisar planenlig avskrivning på fastigheten med kr 198 696 vilket belastat resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2011	2010
Föreningens intäkter	751	0
Resultat efter finansiella poster	-12	0
Balansomslutning	115 169	57 003
Soliditet (%)	65	13

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 907
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 907

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Nettoomsättning		750 743	0
		750 743	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-207 778	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-198 696	0
		-406 474	0
Rörelseresultat		344 269	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 450	0
		-356 176	0
Resultat efter finansiella poster		-11 907	0
Resultat före skatt		-11 907	0
Årets resultat		-11 907	0

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	114 247 304	55 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	129 063
Summa anläggningstillgångar		114 247 304	55 129 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 631 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 191	0
		27 191	1 631 395
<i>Kassa och bank</i>		894 580	242 207
Summa omsättningstillgångar		921 771	1 873 602
SUMMA TILLGÅNGAR		115 169 075	57 002 665

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		75 440 000	7 544 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-11 907	0
Summa eget kapital		75 428 093	7 544 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		39 156 000	13 786 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		196 456	35 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 526	572 665
Summa kortfristiga skulder		584 982	35 672 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 169 075	57 002 665
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		39 156 000	39 156 000
		39 156 000	39 156 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader

	2011	2010
Fjärrvärme	19 287	0
Vatten o avlopp	940	0
Bredband/tele	30 189	0
Renhållning	8 519	0
Fastighetsskatt	119 200	0
Utrustning gästlägenhet	25 731	0
Fastighetsförsäkring	3 912	0
	207 778	0

Not 2 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

Not 3 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000 000	0
Inköp	59 446 000	55 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 446 000	55 000 000
Årets avskrivningar	-198 696	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 696	0
Utgående redovisat värde	114 247 304	55 000 000

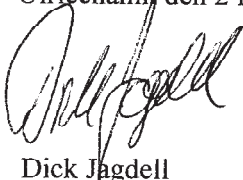
Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 544 000	
Grundavgifter	67 896 000	
Årets resultat		-11 907
Belopp vid årets utgång	75 440 000	-11 907

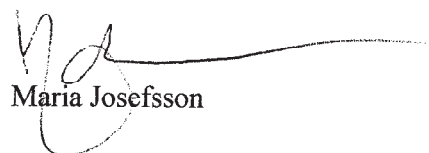
Not 5 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Swedbank hypotek, rörlig (3-mån) ränta per 2011-12-31 3,63%	39 156 000	13 786 000
	39 156 000	13 786 000

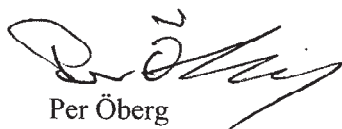
Ulricehamn den 2 februari 2012



Dick Jagdell



Maria Josefsson



Per Öberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2012.



Carina Brandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Navet 2 på Lindholmen

Org.nr 769620-8805

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Navet 2 på Lindholmen för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn den 3 februari 2012



Carina Brandin
Revisor