

# Årsredovisning

## Samfälligheten Vimpelns Samfällighet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### **Grundfakta om föreningen**

Nuvarande stadgar registrerades 2013-04-29 hos Bolagsverket.

Vimpelns samfällighet har fyra medlemmar: Brf Navet 1, Brf Navet 2, Brf Navet 3 och Grön Bostad/Bygg Vesta.

##### **Styrelsen**

Mats Jonsson	Ordförande
Krister Blom	Ledamot
Per Rosen	Ledamot
Niclas Tolwers	Ledamot

Ingemar Christensson	Suppleant
Malin Hahne	Suppleant

##### **Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Mats Jonsson.

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

##### **Revisor**

Hans Jonasson	Ordinarie Extern	Frejs Revisorer AB, Gbg
---------------	------------------	-------------------------

##### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-27.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

<b>Gemensamhetsutrymmen</b>	<b>Kommentar</b>
Gård, Lindholmen GA:16	I gården ingår bland annat planteringar, lekplats, cykelparkering, belysningsstoppar och sopsug
Garage, Lindholmen GA:17	Garaget är beläget under gården och fastigheterna

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	SBC
Skötsel av gården och garage	PRIMÄR fastighetsförvaltning
Sopsugen	Envac Scandinavia AB
Rättsbekämpning på gården	Anticimex
Serviceavtal, Garageport	Portsystem

### Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>309 989</b>	<b>97 691</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	437 344	547 145
Finansiella intäkter	32	2
Ökning av kortfristiga skulder	0	102 662
	<b>437 376</b>	<b>649 809</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	543 590	497 511
Minskning av kortfristiga skulder	24 931	0
	<b>568 521</b>	<b>497 511</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>178 844</b>	<b>309 989</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-131 145</b>	<b>212 298</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Utbyte av häckar vid samtliga uteplatser i april.
- Installation av 3 st. vattenutkastare i april.
- Inköp samt utplacering av grill i april.
- Inköp av två st. stora urnor med blomplanteringar i juni.
- Jordpåfyllning i samtliga rabatter och omplantering av urnor i september.
- Vi har service av våra stationer för råttbekämpning 2 ggr/år.
- Garaget har Städats vid två tillfällen och beslut tagits om lättare städning mellan storstädningarna.
- Synpunkter vad gäller placering av grill har tagits upp av styrelsen där det beslutats att avgränsa grillplatsen med ett staket.
- Vidare har beslutats att stenbelägga gångarna till lekplatsen.
- Styrelsen har även begärt in offerter på inhägnad av innergården med ett lägre staket.

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Soliditet (%)	16	34	9	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-113	43	-71	51
Nettoomsättning (tkr)	437	547	290	330

## Förändringar eget kapital

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Fond för yttre underhåll	109 169	30 000	-40 831	120 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>109 169</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 831</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	4 394	-30 000	83 506	-49 112
Årets resultat	-113 176	-113 176	-42 675	42 675
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-108 782</b>	<b>-143 176</b>	<b>40 831</b>	<b>-6 437</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>387</b>	<b>-113 176</b>	<b>0</b>	<b>113 563</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-113 176
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	34 394
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-30 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-108 782</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

80 176
<b>-28 606</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	437 149	547 145
Övriga rörelseintäkter	Not 3	195	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>437 344</b>	<b>547 145</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-464 359	-449 169
Övriga externa kostnader	Not 5	-56 832	-28 366
Personalkostnader	Not 6	-22 399	-19 976
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-6 962	-6 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-550 552</b>	<b>-504 472</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-113 176</b>	<b>42 673</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>2</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-113 176</b>	<b>42 675</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-113 176</b>	<b>42 675</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31	
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	Not 8	13 924	20 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>13 924</b>	<b>20 885</b>	
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>13 924</b>	<b>20 885</b>	
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	178 844	309 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>178 844</b>	<b>309 989</b>	
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>178 844</b>	<b>309 989</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>192 768</b>	<b>330 875</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll	Not 10	109 169	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>109 169</b>	<b>120 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 394	-49 112
Årets resultat		-113 176	42 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-108 782</b>	<b>-6 437</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>387</b>	<b>113 563</b>	
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		21 153	78 172
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	171 228	139 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>192 381</b>	<b>217 312</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>192 768</b>	<b>330 875</b>	

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Inventarier	5 år	5 år

<b>Not 2</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Årsavgifter GA 16	348 829	463 289
	Årsavgifter GA 17	58 320	83 854
	Fond	30 000	
	Öresutjämning	0	2
		<b>437 149</b>	<b>547 145</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Återbäring försäkringsbolag	195	0
		<b>195</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Fastighetskostnader GA 16</b>			
	Fastighetskötsel gård entreprenad	146 508	172 297
	Fastighetskötsel gård beställning	91 165	131 468
	Snöröjning/sandning	32 226	25 031
	Sophantering	1 924	0
	Gård	1 770	0
	Serviceavtal	17 174	16 486
	Förbrukningsmateriel	0	1 352
		<b>290 767</b>	<b>346 634</b>
<b>Fastighetskostnader GA 17</b>			
	Städning enligt beställning	0	19 554
	Myndighetstillsyn	12 319	0
	Garage	0	277
	Serviceavtal	3 428	3 318
		<b>15 747</b>	<b>23 149</b>
<b>Reparationer GA 16</b>			
	Gemensamma utrymmen	0	3 594
	Sophantering/återvinning	4 178	20 442
	VVS	16 896	0
	Elinstallationer	5 428	0
		<b>26 502</b>	<b>24 036</b>
<b>Reparationer GA 17</b>			
	Elinstallationer	0	11 540
	Garage/parkering	0	5 255
		<b>0</b>	<b>16 795</b>
<b>Periodiskt underhåll GA 16</b>			
	Mark/gård/utemiljö	68 500	0
		<b>68 500</b>	<b>0</b>
<b>Periodiskt underhåll GA 17</b>			
	Garage/parkering	11 676	0
		<b>11 676</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader GA 16</b>			
	EI	43 492	32 772
		<b>43 492</b>	<b>32 772</b>
<b>Taxebundna kostnader GA 17</b>			
	EI	7 675	5 783
		<b>7 675</b>	<b>5 783</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>464 359</b>	<b>449 169</b>



<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Revisionsarvode extern revisor GA 16	10 518	0
	Revisionsarvode extern revisor GA 17	1 857	0
	Förvaltningsarvode GA 16	23 642	23 010
	Förvaltningsarvode GA 17	4 172	4 060
	Korttidsinventarier GA 16	16 643	0
	Administration	0	1 296
		<b>56 832</b>	<b>28 366</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	17 044	15 200
	Sociala kostnader	5 355	4 776
		<b>22 399</b>	<b>19 976</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Inventarier	6 962	6 962
		<b>6 962</b>	<b>6 962</b>

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	34 809	34 809
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 809</b>	<b>34 809</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-13 924	-6 962
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 962	-6 962
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-20 886</b>	<b>-13 924</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>13 923</b>	<b>20 885</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Klientmedel hos SBC	178 844	309 989
		<b>178 844</b>	<b>309 989</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	120 000	60 000
	Reservering enligt stadgar	30 000	60 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-40 831	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>109 169</b>	<b>120 000</b>

<b>Not 11</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Arvoden	17 044	15 200
	Sociala avgifter	5 355	4 776
	Avgifter och hyror	119 164	119 164
	Fastighetskötsel gård beställning	14 489	
	Snöröjning	15 176	
		<b>171 228</b>	<b>139 140</b>

#### **Not 12** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större händelser planerade

Inga större underhållsarbeten inplanerade

---

## Styrelsens underskrifter

---

Göteborg den 5/4 2018



Mats Jonsson  
Ordförande



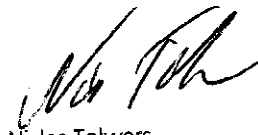
Krister Blom  
Ledamot



Malin Hane  
Hagström  
Ledamot

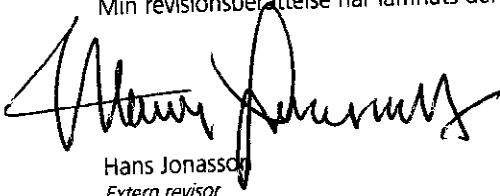


Per Rosen  
Ledamot



Niclas Tolwers  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2018



Hans Jonasson  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Vimpelns Samfällighet

Organisationsnummer 717914-4626

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimpelns Samfällighet för räkenskapsåret 2017. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen, ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera samfällighetsföreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en samfällighetsförening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

d

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalande**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalande**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### **Revisorers ansvar**

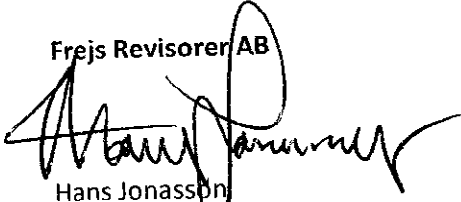
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av samfällighetsförvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs, baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg 2018-06-11

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Budget

	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
<b>BUDGET</b>			
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Hyror garage	58 300	58 320	58 300
Samfällighetsavgift	348 800	348 828	348 900
Samfällighetsintäkter	30 000	1	30 000
Öresutjämning	0	0	0
Återbäring försäkringsbolag	0	195	0
	<b>437 100</b>	<b>407 344</b>	<b>437 200</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-144 500	-146 508	-187 200
Fastighetsskötsel gård beställning	-51 400	-76 676	-43 800
Snöröjning/sandning	-25 000	-17 050	0
Städning enligt beställning	0	0	-32 000
Myndighetstillsyn	0	-12 319	0
Sophantering	0	-1 924	0
Gård	0	-1 770	0
Serviceavtal	-17 800	-20 602	-15 000
Förbrukningsmateriel	-500	0	0
	<b>-239 200</b>	<b>-276 849</b>	<b>-278 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	0
Sopphantering/återvinning	0	-4 178	0
VVS	0	-16 896	0
Elinstallationer	0	-5 428	0
Mark/gård/utemiljö	0	0	-25 000
Garage/parkering	0	0	-14 000
	<b>-40 000</b>	<b>-26 502</b>	<b>-39 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Mark/gård/utemiljö	0	-68 500	-25 000
Garage/parkering	0	-11 676	-5 000
	<b>0</b>	<b>-80 176</b>	<b>-30 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-36 100	-51 167	0
	<b>-36 100</b>	<b>-51 167</b>	<b>0</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-3 200	0	0
	<b>-3 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Revisionsarvode extern revisor	-12 600	-12 375	0
Förvaltningsarvode	-28 900	-27 814	-29 000
Administration	-1 000	0	-1 500
Korttidsinventarier	0	-16 643	0
	<b>-42 500</b>	<b>-56 832</b>	<b>-30 500</b>

	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-15 200	-17 044	-22 200
Arbetsgivaravgifter	-4 800	-5 355	0
	<b>-20 000</b>	<b>-22 399</b>	<b>-22 200</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Inventarier	-7 000	-6 962	-7 000
	<b>-7 000</b>	<b>-6 962</b>	<b>-7 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-388 000</b>	<b>-520 887</b>	<b>-406 700</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>49 100</b>	<b>-113 543</b>	<b>30 500</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	32	0
	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>49 100</b>	<b>-113 511</b>	<b>30 500</b>