

Från årsstämman 2018

1. Undersöka möjligheten av införande av IMD-el (individuell mätning och debitering). - Explore possibility to use individual measurement of electricity
2. Undersöka möjligheten av installation av solcellspaneler. - Explore possibility to install solar electric panels

1. Undersöka möjligheten av införande av IMD-el (individuell mätning och debitering).

Offert från IMD EL ger: - Quote gives: (prices in SEK)

Omkoppling av el till en ingående mätare					
1	Individuell mätning av EL	Investering	Årlig besparing	Årlig kostnad	Payoff (år)
	IMDEL	170 875	60000	11592	3,5
2	En elmätare	Investering	Årlig besparing	Årlig kostnad	Payoff (år)
	Uppskattad kostnad	100000	60000	0	1,7

Styrelsen rekommenderar att fortsätta enligt alternativ två. (samordningsfördelar med solpaneler)

Det råder dock osäkerhet om det kan komma att momsbeläggas vid övergång till en mätare. En del nätbolag driver frågan och vill ha den momsbelagd.

The board recommends to continue with option 2, one meter without individual measurement (better payoff with panels)

Inkommen offert IMD

BUDGETOFFERT – IMD EL (Radiokommunikation) Brf
Navet 2 Org Nr: 769620-8805



Sammanställning Budgetoffert

Brf Navet 2

IMD EL investering inkl moms	170 875 kr
BESPARING årlig inkl moms	60 134 kr
ÅTERBETALNINGSTID	2,8 år

Kund tillhanda 2018-08-17

Refererande till Er förfrågan översänder vi en offert på tjänsten Individuell Mätning & Debitering, IMD EL. En budgetoffert är aldrig skarp, den är en uppskattning på pris och bygger på ett antal antaganden. Skarp offert lämnas i nästa steg efter att datum för extra stämma bestämts och kallelse skickats ut gällande beslut om IMD EL. IMD EL radiobunden kommunikation levereras av vår samarbetspartner Home Solution som är ledande i Sverige inom IMD för bostadsrättsföreningar. Systemet baseras på att elmätare monteras i block i respektive el-rum likt idag och sammankopplas till en plattform som via mobilkommunikation överför förbrukningsvärden till vår databas för kvalitetssäkring.

Ert pris blir 136 700 kr exklusive moms och avser 46 nya elmätare för lägenheter som monteras på befintlig mätartavla. I priset ingår även ombyggnad av inkommande elservis, elinstallation, drifttagning, avprovning, konfiguration och webbportal. Den årliga driftskostnaden är 252 kr per lägenhet för insamling av mätvärden och överföring till webbportal. Vilket inkluderar kostnaden för att förbrukningskostnaden överförs till hyresavier till era medlemmar.

Vi ersätter er samarbetspartner för debitering via era hyresavier.

Bifogat ligger en bedömd lönsamhetskalkyl utifrån de el-nätpriser som gäller i Göteborgskommun.

Vi hoppas att ni ska finna dessa kostnader rimliga och ser fram emot att höra från er. Samtliga priser är exklusive gällande mervärdesskatt.

Göteborg 2018-08-17

2. Undersöka möjligheten av installation av solcellspaneler.

Offerter ger: Quote (prices in SEK)

2019													
Sammanställning av offerter solpaneler													
Företag	Yta	Antal	Antal/hus	vikt/enhet	Vikt/m2	effekt (Kwh/år)	Monterat	Fabrikat	Snö & vikt beräkning	Elektronik	Garanti	Priskpl	Pay off
Eco kraft		130	65	26-27kg/modul	15,7-16,4kg/m2	30600	Ja	Tyskt	Ja	Inkluderar komplett, beräknat monteringsystem DC-kabel, 6mm2 MC4-kontakter, Weidmüller hona och hane Växelriktare, 2st SMA STP20000TL-30 Vi måste sätta två VR då kablage mellan hus blir för komplicerat. Tanken är att försöka sätta VR i hissrum eller vind för att bara dra AC-kablage ner till central i respektive hus.	Tyska glas/folie-moduler 12 års produktgaranti 25 års 80% linjär effekttgaranti. 100% PID-free. SOLARWATT Komplettskydd - 5 års heltäckande försäkringspaket	910678 Ofört 2 894658	>30 år
Otovo		120	60			24800	Ja. Solcellerna brukar vara på plats inom 4-8 veckor. Så här går det till: (1) Vi bestämmer tid för monteringen med dig. (2) Våra tekniker monterar panelerna under 1-2 dagar. Hur lång tid det tar beror på hur stort taket är, vilka säkerhetsanordningar som behövs och vilken sorts taktäckning du har. (3) En elektriker kopplar in anläggningen till husets elcentral och startar anläggningen. (4) Ditt nätföretag monterar en ny elmätare och registrerar elen som du ska ha betalt för.	Solceller från bland andra IBC, Jinko och Trina Solar.	Snön glider lättare av solcellerna än på ett vanligt tak, eftersom ovansidan är av glas. Snön smälter också fortare tack vare solcellernas mörka färg. Vi har koll på snöbelastningen för ditt område och bygger solceller som tål svenskt väder. Därför behöver du inte skotta bort snön.	En elektriker kopplar in anläggningen till husets elcentral och startar anläggningen. (4) Ditt nätföretag monterar en ny elmätare och registrerar elen som du ska ha betalt för.	Effekttgaranti från fabriken är på 25 år eller mer. En anläggning kan ofta producera el efter 30-40 år.	373800	10-11 år

Endast två offerter har kommit in trots påminnelser. Otovo som ligger lägst säger sig dessutom inte villiga att leverera till BRF. Fler offerter är på väg in men det tar tid. Slutsatsen att dra är att de som är beredd att lägga ner tid och tålamod med en BRF tar hutlöst betalt!

Solpaneler kräver **EN** mätare att jobba mot så förbrukning "kvittas" mot produktion. En annan lösning att sälja producerad el är en synnerligen dålig lösning då vi inte får betalt i den omfattning som vi betalar!

Styrelsen rekommenderar att fortsätta enligt alternativ två men att få in fler offerter och ett maxbelopp för investering på 500 - 600 kSEK

Eventuell momsbeläggning vid omkoppling till en mätare kommer att påverka lönsamheten.

The board recommends to continue according to option 2 but want to get further quotes and to be granted the possibility to invest a maximum of 500-600 kSEK