

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gård, Lindholmen GA:16	I gården ingår bland annat planteringar, lekplats, cykelparkering, belysningsstoppar och sopsug
Garage, Lindholmen GA:17	Garaget är beläget under gården och fastigheterna

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Skötsel av gården och garage	PRIMÄR fastighetsförvaltning
Sopsugen	Envac Scandinavia AB
Råttbekämpning på gården	Anticimex
Serviceavtal, Garageport	Portsystem

Föreningens ekonomi

	2019	2018
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	154 032	178 844
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	527 965	437 617
Finansiella intäkter	18	128
Ökning av kortfristiga skulder	80 025	0
	608 008	437 745
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	479 648	434 628
Finansiella kostnader	19	0
Ökning av kortfristiga fordringar	23 659	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	27 929
	503 326	462 557
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	258 714	154 032
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	104 682	-24 812

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Löpande skötsel och underhåll
- Årlig tillsyn av lekplats
- Uppsättning av skylt gällande rökförbud på lekplats i enlighet med nya lagbestämmelser
- Ombesörjt bortforsling av uttjänta utomhusgrillar
- Låtit handrensats stopp i sopsug vid fyra tillfällen till följd av missbruk samt reparerat inkastlucka
- Upprättat en e-postadress för samfälligheten: vimpelnlindholmen@gmail.com
- Arbetat med att ta fram ett förslag gällande inhägnad av innergården som ska presenteras för de boende under 2020.
- Diskuterat frågan om att utöka antalet laddningsstationer för helt eller delvis eldrivna fordon i garaget.
- Påbörjat upprätta en underhållsplan, arbetet planeras vara färdigt första halvåret 2020.
- Diskuterat frågan om upprustning av innergården, upphandling är planerat att genomföras första halvåret 2020.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Soliditet (%)	13	0	0	34
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41	-4	-113	43
Nettoomsättning (tkr)	528	437	437	547

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Fond för yttre underhåll	88 994	30 001	0	58 993
S:a bundet eget kapital	88 994	30 001	0	58 993
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-92 452	-30 001	-3 845	-58 606
Årets resultat	41 354	41 354	3 845	-3 845
S:a ansamlad förlust	-51 098	11 353	0	-62 451
S:a eget kapital	37 896	41 354	0	-3 458

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	41 354
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-62 451
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-30 001
summa balanserat resultat	-51 098

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-51 098
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	527 649	437 149
Övriga rörelseintäkter	Not 3	316	468
Summa rörelseintäkter		527 965	437 617
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-335 924	-407 195
Övriga externa kostnader	Not 5	-50 285	-49 832
Personalkostnader	Not 6	-93 439	22 399
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-6 962	-6 962
Summa rörelsekostnader		-486 610	-441 590
RÖRELSERESULTAT		41 355	-3 973
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		-1	128
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		41 354	-3 845
ÅRETS RESULTAT		41 354	-3 845

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	Not 8	0	6 962
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 962
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	6 962
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	258 714	154 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	23 659	0
Summa kortfristiga fordringar		282 373	154 032
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		282 373	154 032
SUMMA TILLGÅNGAR		282 373	160 994

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	Not 11	88 994	58 993
Summa bundet eget kapital		88 994	58 993
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-92 452	-58 606
Årets resultat		41 354	-3 845
Summa fritt eget kapital		-51 098	-62 451
SUMMA EGET KAPITAL		37 896	-3 458
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		31 874	45 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	212 603	119 164
Summa kortfristiga skulder		244 477	164 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		282 373	160 994

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter GA 16	425 753	348 828
Årsavgifter GA 17	71 895	58 320
Samfällighetsintäkter	30 001	30 001
	527 649	437 149

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	316	468
	316	468

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader GA 16		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	154 728	149 508
	Fastighetsskötsel gård beställning	37 537	93 041
	Snöröjning/sandning	27 446	39 023
	Sophantering	3 756	8 450
	Serviceavtal	26 594	17 771
	Förbrukningsmateriel	4 563	1 660
		254 624	309 453
	Fastighetskostnader GA 17		
	Städning enligt beställning	0	5 250
	Gemensamma utrymmen	1 060	0
	Garage	0	2 880
	Serviceavtal	4 693	3 703
	Förbrukningsmateriel	2 155	0
		7 908	11 833
	Reparationer GA 16		
	Sopphantering/återvinning	1 465	13 320
		1 465	13 320
	Reparationer GA 17		
	Lås	5 664	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	27 575
	Garage/parkering	6 000	0
	Skador/klotter/skadegörelse	4 890	0
		16 554	27 575
	Taxebundna kostnader GA 16		
	El	44 302	38 261
		44 302	38 261
	Taxebundna kostnader GA 17		
	El	7 817	6 752
		7 817	6 752
	Försäkring GA 16	2 766	0
		2 766	0
	Försäkring GA 17	488	0
		488	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	335 924	407 195

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Revisionsarvode extern revisor GA 16	12 240	14 171
	Revisionsarvode extern revisor GA 17	2 160	2 501
	Styrelseomkostnader	5 955	4 000
	Förvaltningsarvode GA 16	25 288	24 522
	Förvaltningsarvode GA 17	4 462	4 328
	Administration	180	310
		50 285	49 832

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	71 100	-17 044
	Sociala kostnader	22 339	-5 355
		93 439	-22 399

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Inventarier	6 962	6 962
		6 962	6 962

Not 8	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	34 809	34 809
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	34 809	34 809
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 847	-20 885
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 962	-6 962
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-34 809	-27 847
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	6 962

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Klientmedel hos SBC	258 714	154 032
		258 714	154 032

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Serviceavtal	23 659	0
		23 659	0

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	58 993	109 169
	Reservering enligt stadgar	30 001	30 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-80 176
	Vid årets slut	88 994	58 993

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	71 100	0
	Sociala avgifter	22 339	0
	Avgifter och hyror	119 164	119 164
		212 603	119 164

Not 13	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 5 / 3 2020



Boris Pejic
Ordförande



Mats Jonsson
Ledamot

Bo Nilsson
Ledamot



Niclas Tolwers
Ledamot

Andreas Wikberg
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 13 / 3 2020



Hans Jonasson
Extern revisör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Vimpelns Samfällighet

Org.nr 717914-4626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimpelns Samfällighet för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vimpelns Samfällighets finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

J

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av Vimpelns Samfällighets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vimpelns Samfällighet för räkenskapsåret 2019.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimpelns Samfällighet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

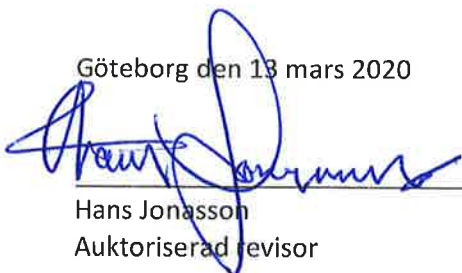
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Vimpelns Samfällighet.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Vimpelns Samfällighets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 13 mars 2020



Hans Jonasson
Auktoriserad revisor