

Årsmötesprotokoll Vimpelns samfällighetsförening, Lindholmen

Org. Nr. 717914-4626

Mötesdatum 2020-04-16, kl 18.00

Plats: ByggVesta/Grön bostads kontor på Lindholmsallén 47 i Göteborg

1. **Stämmans öppnande**
Mötet öppnades av styrelseordförande Boris Pejic.
2. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden**
Andreas Wikberg, Navet 1, röstande medlem
Mats Jonsson, Navet 2, röstande medlem
Bo Nilsson, Navet 3, röstande medlem
3. **Val av ordförande för stämman**
Boris Pejic valdes till stämмоordförande.
4. **Val av sekreterare för stämman**
Boris Pejic valdes till stämmosekreterare.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Andreas Wikberg och Mats Jonsson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes med tillägg för punkt 7.
7. **Utomstående rätt att närvara vid stämman eller på annat sätt följa stämmoförhandlingarna**
Med anledning av att stämman genomförs med möjlighet till digital närvaro beslutades enhälligt att utomstående har rätt att närvara vid stämman eller på annat sätt följa stämmoförhandlingarna.
8. **Styrelsens och revisorns berättelse**
Årsredovisningen samt revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2019 gick igenom och lades till handlingarna.
9. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Ansvarsfrihet beviljades enhälligt för styrelsen.
10. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**
Inga framställningar eller motioner fanns att behandla.
11. **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Beslutades att arvode för styrelsen utgår oförändrat med ett och ett halvt prisbasbelopp, samt att revisor ersätts i enlighet med godkänd faktura.
12. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes enhälligt (bilaga 1).

13. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter

Sittande styrelse valdes om i sin helhet, innebärandes:

Niclas Tolwers	Grön bostad	ordinarie ledamot
Andreas Wikberg	Navet 1	ordinarie ledamot
Christian Bergström	Navet 1	suppleant
Mats Jonsson	Navet 2	ordinarie ledamot
Eva Johansson	Navet 2	suppleant
Bo Nilsson	Navet 3	ordinarie ledamot
Per Rosén	Navet 3	suppleant
Boris Pejic	Extern styrelseordförande	

14. Val av revisorer och suppleanter

Frejs Revisorer AB valdes som revisionsbyrå, med notering om Hans Johansson som föredragen revisor.

15. Fråga om val av valberedning

Ingen valberedning valdes.

16. Övriga frågor

Förslag gällande inhägnad av innergården diskuterades.

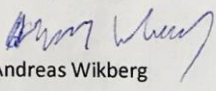
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt


Beslutades att protokollet skickas ut via e-post till närvarande vid stämman samt läggs upp på föreningens dropbox senast två veckor efter stämman avslutande. Originallet förvaras vid ByggVestas kontor på Lindholmen

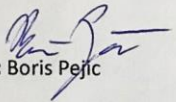
18. Stämmans avslutande

Ordförande tackar för deltagandet och avslutar stämman.


Vid protokollet: Boris Pejic


Justeringsmän: Andreas Wikberg


Mats Jonsson


Mötesordförande: Boris Pejic

Förslag på utgifts och inkomststat 2020

Vimpelns Samfällighet

Budgeterade intäkter och kostnader samt debiteringslängd för perioden
2020-01-01--2020-12-31

Inkomster	2020	Andel
(Uttaxering från medlemmarna)		
GA:16, Gård	425 753 kr	85,55%
GA:17, Garage	71 895 kr	14,45%
Summa intäkter (exkl. fond)	497 648 kr	
Utdebitering till fond enligt stadgar	30 000 kr	

Utgifter

Fastighetskostnader	
GA:16, Gård	289 169 kr
GA:17, Garage	48 831 kr
Summa fastighetskostnader	338 000 kr

Taxebundna kostnader	
GA:16, Gård	40 210 kr
GA:17, Garage	6 790 kr
Summa investeringar	47 000 kr

Reparationer	
GA:16, Gård	31 655 kr
GA:17, Garage	5 345 kr
Summa Reparationer	37 000 kr

Arvoden	22 000 kr
----------------	------------------

Ovriga förvaltnings- och rörelsekostnader	54 000 kr
--	------------------

Avskrivningar	7 000 kr
----------------------	-----------------

Summa Kostnader	505 000 kr
------------------------	-------------------

Debiteringslängd

	GA:16, Gård	Grön Bostad	Navet 1	Navet 2	Navet 3	
GA:16, Gård						
Andelstal	50,30%		9,00%	16,00%	24,70%	100,00%
Andelskostnad	214 154 kr		38 318 kr	68 120 kr	105 161 kr	
Jan-Mar 2020	43 865 kr		7 849 kr	13 953 kr	21 540 kr	
Apr-Jun 2020	63 212 kr		11 310 kr	20 107 kr	31 040 kr	
Jul-Sep 2020	53 538 kr		9 579 kr	17 030 kr	26 290 kr	
Okt-Dec 2020	53 538 kr		9 579 kr	17 030 kr	26 290 kr	
Summa	214 154 kr		38 319 kr	68 120 kr	105 161 kr	425 754 kr
GA:17, Garage						
Andelstal	40,80%		13,00%	20,80%	25,40%	100,00%
Andelskostnad	29 333 kr		9 346 kr	14 954 kr	18 261 kr	
Jan-Mar 2020	5 949 kr		1 896 kr	3 033 kr	3 703 kr	
Apr-Jun 2020	8 718 kr		2 778 kr	4 445 kr	5 427 kr	
Jul-Sep 2020	7 333 kr		2 337 kr	3 739 kr	4 565 kr	
Okt-Dec 2020	7 333 kr		2 337 kr	3 739 kr	4 565 kr	
Summa	29 333 kr		9 346 kr	14 954 kr	18 261 kr	71 895 kr
Fond debitering						
Andelstal ¹⁾	48,93%		9,58%	16,69%	24,80%	100,00%
Att utdebitera, GA16 (85,55%)	12 476 kr		2 442 kr	4 257 kr	6 324 kr	25 500 kr
Att utdebitera, GA17 (14,55%)	2 202 kr		431 kr	751 kr	1 116 kr	4 500 kr
	14 678 kr		2 873 kr	5 008 kr	7 440 kr	30 000 kr

1) Andelstalen är framräknat som summan av 85,55% av andelstal GA:16 och 14,45% av andelstal GA:17