

Årsredovisning

Samfälligheten Vimpelns Samfällighet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av samfälligheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Styrelsen

Niclas Tolwers	Ordförande	ByggVesta-Grön Bostad
Mats Jonsson	Ledamot	Brf Navet 2
Simon Praszkie	Ledamot	Brf Navet 1
Roland Österberg	Ledamot	Brf Navet 3 (Avgått April 2015)
Carl-David Andersson	Suppleant	Brf Navet 1
Ingemar Christensen	Suppleant	Brf Navet 2
Per Rosén	Suppleant	Brf Navet 3

Revisor

Victor Andersson	Ordinarie Intern	Brf Navet 3
------------------	------------------	-------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-03-25.

Gemensamhetsutrymmen

Gård, Lindholmen GA16

Garage GA17

Kommentar

I gården ingår bland annat planteringar, lekplats, cykelparkering, belysningsstoppar
Garaget är beläget under gården och fastigheterna

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ombyggnad av inpasseringssystem till garaget	2014

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Skötsel av gården	Majornas Entreprenad AB
Sopsugen	Envac Scandinavia AB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER **2014**

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	330 062
Finansiella intäkter	71
Ökning av korta skulder	108 224
	438 357

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	278 707
Inköp av inventarier	34 809
	313 516

KASSA VID ÅRETS SLUT 124 841

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN 124 841

I kassan ingår föreningens klientmedel

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Nytt passersystem till garaget installerat
- Pollare och betongblock uppsatta på infarten till gården
- Avtal med ny entreprenör att sköta gården
- Storstädning av garaget
- 2-års besiktning av gård och garage

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014
Soliditet (%)	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	51
Nettoomsättning (tkr)	330

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	51 426
summa balanserat resultat	51 426

Styrelsen föreslår följande disposition:
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar
att i ny räkning överförs

-30 000
21 426

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2014

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter	Not 1	125 050
Övriga rörelseintäkter	Not 2	30 006

300 056

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 3	-227 656
Övriga externa kostnader	Not 4	-51 051

-278 707

RÖRELSERESULTAT

51 355

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		71
---------------	--	----

71

ÅRETS RESULTAT

51 426

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Maskiner och inventarier	Not 5	34 809
		34 809
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 809
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
SBC Klientmedel i SHB		124 841
		124 841
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		124 841
SUMMA TILLGÅNGAR		159 650

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 6	
Fritt eget kapital		
Årets resultat		51 426
		51 426
SUMMA EGET KAPITAL		51 426
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder		28 204
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 7	80 020
		108 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 650

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades i enlighet med BFNAR 2009:1, förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER	2014
	Årsavgifter GA16	175 000
	Årsavgifter GA17	125 050
		300 050

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014
	Avgift underhållsfond	30 006
	Öresutjämning	6
		205 012

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014
	Fastighetskostnader GA16	
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	125 800
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 969
	Snöröjning/sandning	4 763
	Gård	6 763
		152 295
	Fastighetskostnader GA17	
	Städning entreprenad	13 750
	Städning enligt beställning	6 912
	Garage	5 544
	Serviceavtal	2 800
		29 006
		181 301
	Reparationer GA16	
	Sophantering/återvinning	20 212
	Mark/gård/utemiljö	15 750
		35 962
	Reparationer GA17	
	Entré/trapphus	4 279
	Garage/parkering	4 125
	Skador/klotter/skadegörelse	1 989
		10 393
		46 355
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	227 656

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014
	Förvaltningsarvode	25 326
	Förvaltningsarvoden övriga	500
	Administration	314
	Konsultarvode GA16	24 911
		51 051

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Not 5	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden	
	Vid årets början	0
	Nyanskaffningar	34 809
	Utrangering/försäljning	0
	Utgående anskaffningsvärde	34 809
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
	Vid årets början	0
	Årets avskrivningar enligt plan	0
	Utrangering/försäljning	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	34 809

Not 6	EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året
	Fritt eget kapital		
	Årets resultat	51 426	51 426
	S:a fritt eget kapital	51 426	51 426
	S:a eget kapital	51 426	51 426

Not 7	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31
	Förutbetalda avgifter	80 020
		80 020

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2015

Niclas Tolwers
Ordförande

Mats Jonsson
Ledamot

Simon Praszkie
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2015

Victor Andersson
Intern revisor

Namn: Samfälligheten Vimpelns Samfällighet

Debiteringslängd för perioden: 2015-05-01-2016-04-30

Avgifterna ska betalas med 1/12:e förskott för varje månad under perioden genom insättning på den ekonomiska förvaltarens postgirokonto/bankgirokonto

Adress	Objekt	Fastighetsägare	Avgift	Fördelning	andelstal % olika objekt
	GA16	Grön bostad	146 373	50,3	291000
	GA16	Navet 1	26 190	9	
	GA16	Navet 2	46 560	16	
	GA16	Navet 3	71 877	24,7	
	GA17	Grön bostad	17 501	40,7	43000
	GA17	Navet 1	5 633	13,1	
	GA17	Navet 2	8 944	20,8	
	GA17	Navet 3	10 922	25,4	
	Gemensamt	Grön bostad	39 133	45,5	86006 (50,3+40,7)/200
	Gemensamt	Navet 1	9 504	11,05	(9+13,1)/200
	Gemensamt	Navet 2	15 825	18,4	(16+20,8)/200
	Gemensamt	Navet 3	21 545	25,05	(24,7+25,4)/200
	Summa		420 006 kr		420006

Utgifts och inkomststat för

Namn: Samfälligheten Vimpelns Samfällighet

Period: 2015-05-01-2016-04-30

Inkomster

Uttaxering från medlemmarna

GA16	291 000
GA17	43 000
Gemensamt	86 006
Totalt summa	420 006

Utgifter

Investeringar

GA 16	35 000
GA17	0
Gemensamt	0

Fastighetsskostnader

GA16	220 000
GA17	30 000
Gemensamt	0

Reparationer

GA16	36 000
GA17	13 000
Gemensamt	0

Gemensam administration

Arvoden/övrigt	60 006
Förvaltningsarvoden	26 000
Summa	420 006

Mötesordförande

Namn

Justeringsman

Namn

Justeringsman

Namn

KALLELSE

Medlemmar i

Vimpelns Samfällighetsförening

kallas härmed till ordinarie årsmöte **den 5 maj 2015 kl. 18,00**
på angiven plats.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan om stämмоordförandens val av sekreterare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Godkännande av dagordningen.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning samt föredragning av revisionsberättelse
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om resultatdisposition
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
12. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer
13. Fastställande av styrelsens förslag till utgifts och inkomststat för 2014.
14. Framläggande och fastställande av debiteringslängd för perioden 2015-05-01—2014-06-30.
15. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hållse tillgängligt
20. Stämmans avslutande

Göteborg i april 2015

Styrelsen