

## Årsmötesprotokoll Vimpelns samfällighetsförening, Lindholmen

Org. Nr. 717914-4626

Mötesdatum 2022-05-05, kl. 18.00

Plats: Digitalt via Microsoft Teams

### 1. Stämmans öppnande

Mötet öppnades av styrelseordförande Boris Pejic.

### 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Andreas Wikberg, Navet 1, röstande medlem

Maria Edvardsen, Navet 2, röstande medlem

Michael Bodin, Navet 3, röstande medlem

Pirjo Winqvist, Grön bostad/ByggVesta, röstande medlem

### 3. Val av ordförande för stämman

Boris Pejic valdes till stämмоordförande.

### 4. Val av sekreterare för stämman

Boris Pejic valdes till stämमosekreterare.

### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Andreas Wikberg och Pirjo Winqvist valdes till justerare tillika rösträknare.

### 6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### 7. Styrelsens och revisorns berättelse

Årsredovisningen samt revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2021 gicks igenom och lades till handlingarna.

### 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet beviljades enhälligt för styrelsen.

### 9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Stämman beslutar att installera 16 laddstolpar för elbilsladdning i garaget enligt styrelsens förslag nedan:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att installera 16 laddstolpar för elbilsladdning i garaget samt låta utföra förberedelsearbete för det ytterligare antal laddstationer som styrelsen anser vara lämpligt.

Vidare föreslås att stämman beslutar att laddstationerna samt kostnaden för installationen av dessa ska fördelas på följande vis mellan medlemmarna.

Förslaget innebär att snedfördelning av tidigare installerade laddstolpar åtgärdas.

4 platser	ByggVesta/Grön bostad	0 % av kostnaden
0 platser	Brf Navet 1	12,5 % av kostnaden
2 platser	Brf Navet 2	25 % av kostnaden
10 platser	Brf Navet 3	62,5 % av kostnaden

### 10. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Beslutades att arvode utgår med ett och ett halvt prisbasbelopp för att möjliggöra att ta in en extern styrelseordförande. Styrelsen ges mandat att närmare reglera villkoren för extern styrelseordförande. Beslutades även att revisor ersätts i enlighet med godkänd faktura.

### **11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes enhälligt (bilaga 1).

### **12. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter**

Följande styrelse valdes till och med ordinarie föreningsstämma 2023.

Pirjo Winqvist, Grön bostad ordinarie ledamot

Andreas Wikberg, Navet 1 ordinarie ledamot

Christian Bergström, Navet 1 suppleant

Maria Edvardsen, Navet 2 ordinarie ledamot

Eva Johansson, Navet 2 suppleant

Michael Bodin, Navet 3 ordinarie ledamot

Boris Pejic Extern styrelseordförande

### **13. Val av revisorer och suppleanter**

Frejs Revisorer AB valdes som revisionsbyrå, med notering om Hans Johansson som föredragen revisor.

### **14. Fråga om val av valberedning**

Ingen valberedning valdes.

### **15. Övriga frågor**

Inga anmälda frågor.

### **16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Beslutades att protokollet skickas ut via e-post till närvarande vid stämman samt läggs upp på föreningens dropbox senast tre veckor efter stämman avslutande.

### **17. Stämmans avslutande**

Ordförande tackar för deltagandet och avslutar stämman.

Vid protokollet samt mötesordförande: Boris Pejic

Justerare: Andreas Wikberg

Pirjo Winqvist

# Förslag på utgifts och inkomststat 2022

## Vimpelns Samfällighet

Budgeterade intäkter och kostnader samt debiteringslängd för perioden

2022-01-01--2022-12-31

### Inkomster

(Uttaxering från medlemmarna)

	2022	Andel
GA:16, Gård	459 813 kr	85,55%
GA:17, Garage	77 647 kr	14,45%

**Summa intäkter (exkl. fond)** 537 460 kr

Utdebitering till fond enligt stadgar 30 000 kr

### Utgifter

#### Fastighetskostnader

GA:16, Gård	290 025 kr
GA:17, Garage	48 975 kr
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>339 000 kr</b>

#### Taxebundna kostnader

GA:16, Gård	43 632 kr
GA:17, Garage	7 368 kr
<b>Summa taxebundna kostnader</b>	<b>51 000 kr</b>

#### Reparationer

GA:16, Gård	31 655 kr
GA:17, Garage	5 345 kr
<b>Summa Reparationer</b>	<b>37 000 kr</b>

#### Arvoden

	22 000 kr
--	-----------

#### Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	76 000 kr
--	-----------

#### Avskrivningar

	7 000 kr
--	----------

#### Summa Kostnader

	<b>532 000 kr</b>
--	-------------------

### Debiteringslängd

	GA:16, Gård	Grön Bostad	Navet 1	Navet 2	Navet 3	
<b>GA:16, Gård</b>						
Andelstal	50,30%		9,00%	16,00%	24,70%	100,00%
Andelskostnad	231 286 kr		41 383 kr	73 570 kr	113 574 kr	
Jan-Mar 2020	48 148 kr		8 616 kr	15 316 kr	23 643 kr	
Apr-Jun 2020	67 495 kr		12 077 kr	21 470 kr	33 143 kr	
Jul-Sep 2020	57 821 kr		10 346 kr	18 393 kr	28 393 kr	
Okt-Dec 2020	57 821 kr		10 346 kr	18 393 kr	28 393 kr	Summa
	<b>231 286 kr</b>		<b>41 384 kr</b>	<b>73 570 kr</b>	<b>113 574 kr</b>	<b>459 814 kr</b>
<b>GA:17, Garage</b>						
Andelstal	40,80%		13,00%	20,80%	25,40%	100,00%
Andelskostnad	31 680 kr		10 094 kr	16 151 kr	19 722 kr	
Jan-Mar 2020	6 535 kr		2 083 kr	3 332 kr	4 069 kr	
Apr-Jun 2020	9 305 kr		2 965 kr	4 744 kr	5 793 kr	
Jul-Sep 2020	7 920 kr		2 524 kr	4 038 kr	4 931 kr	
Okt-Dec 2020	7 920 kr		2 524 kr	4 038 kr	4 931 kr	Summa
	<b>31 680 kr</b>		<b>10 094 kr</b>	<b>16 151 kr</b>	<b>19 722 kr</b>	<b>77 647 kr</b>
<b>Fond debitering</b>						
Andelstal <sup>1)</sup>	48,93%		9,58%	16,69%	24,80%	100,00%
Att utdebitera, GA16 (85,55%)	12 476 kr		2 442 kr	4 257 kr	6 324 kr	25 500 kr
Att utdebitera, GA17 (14,55%)	2 202 kr		431 kr	751 kr	1 116 kr	4 500 kr
	<b>14 678 kr</b>		<b>2 873 kr</b>	<b>5 008 kr</b>	<b>7 440 kr</b>	<b>30 000 kr</b>

1) Andelstalen är framräknat som summan av 85,55% av andelstal GA:16 och 14,45% av andelstal GA:17

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foesatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende